תל אביב

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0415315
שם התוכנית: מתחם יצחק שדה - מזא"ה תא/4555
גרסת התכנית: הוראות - 53 תשריט - 36

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0415315.
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/.
בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 44
שינוי	507-0487439
שינוי	תא/ 3319/ 1
שינוי	תא/ G
שינוי	תא/ מק/ 3639
שינוי	תא/ 3319
חלפה	תא/ 2650/ ב
כפיפות	תתל/ 71/ ב
כפיפות	תמא/1/12
כפיפות	תא/ ע
כפיפות	תמא/ 23/ א/ 4
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תממ/ 1/ 5
כפיפות	תא/ ע/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דרך בגין 62.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: המסגר 35.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יצחק שדה 6, 4.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: מזא"ה 63, 65.
התכנית חלה ב-2 מרחבים כפרדים זה מזה: מרחב א' - מרחב יצחק שדה- בין הרחובות: יצחק שדה, המסגר, מס': 1185, מנחם בגין.
מרחב ב' - מרחב מעונות עובדים אי מזא"ה- ברחי מזא"ה 63-65.
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 7077 חלקות במלואן: 45, 46, 50.
גוש: 7077 חלקי חלקות: 53, 60.
לא מוסדר: גוש: 6941 חלקות במלואן: 42.
קואורדינטה 179750 X: קואורדינטה 663550 Y:
מטרת התכנית:
1. מימוש הפיתוח וההתחדשות בתחום מרחב יצחק שדה וקביעת ייעודי קרקע, הוראות לבניוי הרצות תוספת גובה וזכויות בניה עבור שימושי תעסוקה, מסחר ומשרדים, מגורים ומבני ציבור על בסיס עקרונות תכנית תא/ 3319.
2. קביעת הוראות והוראות לשימור למתחם מעונות עובדים אי שברחוב מזא"ה 63 ו-65.
עיקרי הוראות התכנית:
פיתוח מרחב יצחק שדה כחלק מפיתוח המבנן שבין הרחובות יצחק שדה, המסגר, מס' 1185 ומנחם בגין על בסיס תכנית תא/3319 על שינויייה וקביעת כללים לשימור מרחב מעונות עובדים אי מזא"ה, כל זאת על ידי :
1. מרחב א' (גוש 7077 חלקות 45,46,50,53 וחלק מחלקה 60)- מרחב יצחק שדה' - קביעת שימושים, זכויות בניה, גובה והוראות בניה :
א. הגדלת היקף זכויות הבנייה לתעסוקה בחלקות מס' 45-46 ו-50 בהתאמה לעקרונות תא/3319 על שינוייה.
ב. שינוי השימוש של זכויות הבניה לשימוש מגורים ומבני ציבור בחלקות 45-46 ו-50 שבגוש 7077 משימוש של מגורים ומבני ציבור לשימוש של תעסוקה ובהתאמה שינוי השימוש של זכויות הבניה לשימוש תעסוקה בחלקה 53 משימוש של תעסוקה לשימוש מגורים, מבני ציבור ומשרדים ומסחר.
ג. שינוי ייעוד ונוהל תא/ שטח בחלקה 53 מייעוד "תעסוקה" וייעוד "שפ"פ" לייעוד "מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור" ולייעוד "שפ"פ".
ד. קביעת כמות יח"ד בחלקה 53, שטחי בניה ועקריים ושטחי שירות עבור התכליות המותרות.
ה. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה לחלקה 53.
ו. קביעת תנאים להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
ז. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התו"ב, בחלק מחלקה 53 וחלק מחלקה 60 והבטחת רישום שטחי הציבור בתחומה.
ח. תוספת שטחי ציבור בנויים בחלקה 53.
ט. קביעת הוראות לנושא חלחול וצמצום תכסית הביניי בתת הקרקע בתחום השפ"פ.
2. מרחב ב' - 'מרחב מעונות עובדים אי מזא"ה' (רח' מזא"ה 63, 65) :
א. הגדרת המרחב כ"מתחם לשימור בהגבלות מחמירות" ומניעת האפשרות לתוספות בנית מעל ובין הבניינים, למעט התוספות שהותרו בנספח הביניי לשימור שבתכנית זו.
ב. מתן הנחיות לשימור ושיקום הבנינים ולמערך הגינות והשטחים הפתוחים במרחב זה, לרבות החומה הטמפלרית, הכל בהתאם להוראות נספח הביניי לשימור של תכנית זו ולהנחיות מחלקת השימור לעת הוצאת היתרי בניה.
ג. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במרחב ב' באמצעות הבטחת מקורות הממון לביצוע בפועל של השימור בהיקף שווי זכויות הבנייה עפ"י תכניות תקפות אשר נמחקות במסגרת תכנית זו.
ד. הריסת תוספות בנית מאוחרות שנבנו מחוץ לקווי הבניין המסומנים בנספח הביניי לשימור.
ה. מתן הוראות לתוספות בניה על קרקעיות ותת קרקעיות והנחיות לעניין שטחים עקריים ושטחי שירות.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, תשע"ט, עמוד 377, בתאריך 04/10/2018.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 וכל מעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך בן צבי 38 פינת שרירא גאון 1.** גוש: 7054 חלקה: 7 תיק בניין: 3000-038 תיק רישוי: 61979
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מתב"ע לעסק של מוסך למכוניאות רכב כללית (ששטחו קטן מ- 800 מ"ר), מוסך לפחחות ובצעית רכב בהיתר בשטח של 500 מ"ר (כולל גלריה), בסככות שלא נמצאו לגביהן היתר בניה בשטח כ- 130 מ"ר ובחצר לא מקורה בשטח של 120 מ"ר. סה"כ שטח העסק 750 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2028 ("מוסך קונדוס")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הנצי"ב 3-ראם 4 תל אביב**
גוש: 7107 חלקה: 209 תיק רישוי: 62221
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגרש ריק לחניון. מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 ("אביגדור 22 בע"מ")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0334797
שם התכנית: בית הבאר הרצל 140 תא/4516
גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0334797.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות:
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 2736
שינוי	תא/ ע/ 1
שינוי	תא/ ג
שינוי	תא/ ח
שינוי	תא/ 483
שינוי	תא/ C - D
כפיפות	תמא/2/4
כפיפות	תמא/4/18
כפיפות	תמא/ 1/ 12
כפיפות	תמא/ 3/ 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב-יפו. רחוב: הרצל 140.
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 7082 חלקות במלואן: 42.
קואורדינטה 178450 X: קואורדינטה 662225 Y:
מטרת התכנית: שימור בית הבאר ברחוב הרצל 140 ע"י ביטול הפקעה לרחוב הרצל וביטול הריסת המבנה, כולל שינוי ייעוד המגרש למגורים, מסחר ותעסוקה קביעת השימושים המותרים, זכויות הבניה וקביעת הוראות והנחיות לתוספת מבנה אחורי.
עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת מבנה קיים ברחוב הרצל 140 כמבנה לשימור והגדרת הוראות לשימור.
2. ביטול הפקעה לרחוב הרצל וביטול הריסת המבנה והקולונדה.
3. שינוי ייעוד המגרש למגורים מסחר ותעסוקה וקביעת השימושים המותרים.
4. קביעת זכויות בניה
5. קביעת הוראות ביניי למבנה חדש בחלקו האחורי של המגרש ובכלל זה :
5.1 קביעת קווי בנין לפי המסומן בתשריט.
5.2 קביעת גובה ביניי ומס' קומות
5.3 קביעת כמות יח"ד
6. קביעת הוראות למתן זיקת הנאה לציבור.
7. קביעת תקן חניה 0.
8. רחלת תכנית ע'ג על המגרש.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7813, התשע"ח, עמוד 8051, בתאריך 28/05/2018.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חוק 52 פ. מבשר 41 תל אביב**
גוש: 6135 חלקה: 68 תיק רישוי: 10993
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים לאפיית דברי מאפה מבצק מוכן ומוקאה.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2028 ("מאפיית הלחם הבוכרי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הנצי"ב 3-ראם 4 תל אביב**
גוש: 7107 חלקה: 209 תיק רישוי: 62221
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגרש ריק לחניון. מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 ("אביגדור 22 בע"מ")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חוק 52 פ. מבשר 41 תל אביב**
גוש: 6135 חלקה: 68 תיק רישוי: 10993
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים לאפיית דברי מאפה מבצק מוכן ומוקאה.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2028 ("מאפיית הלחם הבוכרי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **רבי עקיבא 15 תל אביב**
גוש: 7465 חלקה: 35 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0121-015 בקשה מס': 13309
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 11 כלי רכב, בחריגה מקו בנין צדדי לצורך השארת חזית מסחרית באורך נדרש ועמידה בתקן חניה.
2. בניית ברכות שחיה במבלט דירת הגג במרחק 110 ס"מ ממעקה הגג לשיפור איכות המגורים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חוק 52 פ. מבשר 41 תל אביב**
גוש: 6135 חלקה: 68 תיק רישוי: 10993
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים לאפיית דברי מאפה מבצק מוכן ומוקאה.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2028 ("מאפיית הלחם הבוכרי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה